

PT WIKA GEDUNG Tbk
BERITA ACARA PENJELASAN
ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Proyek : Pembangunan Gedung BI
 Lokasi : Palangkaraya
 Jenis Pekerjaan : Finishing Lantai Ucrete

II	TEKNIK	
1	SCOPE OF WORK	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilisasi dan demobilisasi material, alat bantu, tenaga kerja dan sumber daya yang dibutuhkan ke lokasi kerja • Pekerjaan meliputi persiapan, pengadaan material, alat bantu, tenaga kerja • Memberikan contoh-contoh sample material yang dibutuhkan untuk kebutuhan approval material. • Membuat Mock Up 1unit untuk pemasangan Ucrete mewakili pekerjaan finish. Mock Up digunakan sebagai bagian yang harus disetujui secara tertulis oleh arsitek. • Menyediakan material yang dibutuhkan untuk repair pada saat dibutuhkan akibat kerusakan perjalanan ataupun pemasangan dilapangan. • Pengadaan material Pintu Besi sesuai BoQ, harus memenuhi spesifikasi yang disebutkan pada RKS dan Outline spec. • Melakukan proteksi terhadap pekerjaan selama masa konstruksi untuk melindungi dari kerusakan. • Melaksanakan semua tahapan pekerjaan sesuai RKS yang ada • Memproduksi shopdrawing dan Cutting List sebagai acuan pekerjaan di lapangan dengan memperhatikan komposit antar gambar dan berkoordinasi dengan PT-WIKA Gedung Tbk • Menyediakan seluruh sarana alat bantu yang dibutuhkan untuk melaksanakan pekerjaan • Penginapan tenaga kerja dan gudang oleh Subkontraktor • Subkontraktor Menyediakan APD (APAR, Helm Proyek, Rompi, Sarung Tangan Sepatu Safety DLL) serta alat komunikasi Handy Talky untuk pekerja • Menjaga Kebersihan di area kerja sebelum dan setelah melakukan pekerjaan • Listrik Kerja (termasuk penerangan kerja) dan air kerja merupakan tanggung-jawab Sub Kontraktor, • Subkont harus menyediakan barak pekerja, (barak pekerja di luar site)

<p><i>Asma</i> NAMA PERUSAHAAN PARAF</p>	<table border="1" style="width: 100%; height: 80px;"> <tr> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">6</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"><i>[Signature]</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	<i>[Signature]</i>						
1	2	3	4	5	6	7									
<i>[Signature]</i>															

PT WIKA GEDUNG Tbk
BERITA ACARA PENJELASAN
ADMINISTRASI DAN TEKNIS

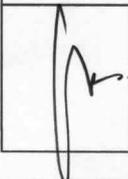
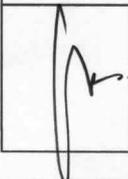
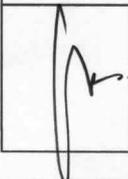
Proyek : Pembangunan Gedung BI
 Lokasi : Palangkaraya
 Jenis Pekerjaan : Finishing Lantai Ucrete

		bond) yang telah ditunjuk sebagai Bank Devisa dan disetujui oleh PT Wijaya Karya Bangunan Gedung <ul style="list-style-type: none"> Jaminan Diserahkan 1 (satu) minggu setelah SPK dikeluarkan. Jaminan Pelaksanaan berlaku sampai masa pemeliharaan selesai.
5.	RETENSI 5 % (LIMA PERSEN)	<ul style="list-style-type: none"> Setiap pembayaran termyn dipotong sebesar 5 % (lima persen) sebagai jaminan masa pemeliharaan, dan jaminan tersebut dapat diambil selama masa pemeliharaan selesai, yaitu 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari, sejak Berita Acara Serah Terima pertama ditandatangani.
6.	CARA PEMBAYARAN	<ul style="list-style-type: none"> Tanpa Uang Muka SCF Bank Mandiri (menyesuaikan) Usance 180 hari, dengan beban diskonto ditanggung oleh subkontraktor Progress untuk pembayaran sub pekerjaan back to back dengan pihak owner Mothly Progress Payment sesuai progress minimum 10%, dipotong retensi sebesar 5% Pajak (PPN) disetorkan oleh Subkontraktor. Pembayaran progress ke dua wajib menyertakan laporan SPT tagihan sebelumnya disetorkan dengan bukti setor diserahkan kepada pihak keuangan sebagai syarat mutlak kelengkapan pembayaran

PT- W I K A NAMA PERUSAHAAN PARAF	1	2	3	4	5	6	7
							

--	--	--

7.	KELENGKAPAN PENAWARAN	<ul style="list-style-type: none"> • Pengajuan Penawaran harga penawaran harus dalam Rupiah tidak boleh berbentuk valas. • Pengajuan penawaran rangkap dua dan harus dilengkapi dengan : Syarat penawaran harga dengan materai Rp. 6.000,- rangkap 2 (dua) dengan cap perusahaan dan ditandatangani oleh Pimpinan Perusahaan dengan masa berlaku penawaran adalah 3 (tiga) bulan • Rincian penawaran harga dilampirkan. • Analisa Harga Satuan Pekerjaan • Metode kerja • Schedule pelaksanaan • Struktur organisasi di perusahaan • Daftar Alat dan status kepemilikan • Data teknis dari material yang ditawarkan • Brosur (rangkap 2) Asli • Daftar pengalaman kerja yang telah / sedang dilaksanakan 3 tahun terakhir • Struktur Organisasi perusahaan / diproyek dan Lampiran-lampiran lain yang diperlukan. • Semua lampiran tersebut diatas harus ditandatangani dan dicap perusahaan. • Pengukuhan sebagai Pengusaha Kena Pajak yang dikeluarkan oleh Dirjen Pajak termasuk nomor kode seri faktur pajak. • Laporan keuangan 6 (enam) bulan terakhir • Melampirkan gambar dan RKS yang dicap dan diparaf oleh masing-masing subkontraktor.
8.	SIFAT PENAWARAN	<ul style="list-style-type: none"> • Lumpsum fixed prices, sesuai dengan gambar copy yang diberikan PT Wika Gedung dan tidak menyimpang dari RKS , dan hasil joint calculation • Sesuai ketentuan-ketentuan kontrak • Tidak diberlakukan adanya eskalasi harga

Dt. Axia NAMA PERUSAHAAN PARAF	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">6</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7							
1	2	3	4	5	6	7									
															

PT WIKA GEDUNG Tbk
BERITA ACARA PENJELASAN
ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Proyek : Pembangunan Gedung BI
 Lokasi : Palangkaraya
 Jenis Pekerjaan : Finishing Lantai Ucrete

<p>9.</p>	<p>PEMASUKAN SURAT PENAWARAN HARGA</p>	<p>Surat Penawaran Harga tersebut diserahkan paling lambat :</p> <p>1. Pemasukan Dokumen Softcopy Tanggal : 6 November 2020 Pukul : 12.00 WIB Type Dokumen : Softcopy Penawaran</p> <p>2. Pemasukan Dokumen Hardcopy Tanggal : 10 November 2020 Pukul : 12.00 WIB Type Dokumen : Hardcopy Penawaran lengkap sesuai syarat yang disebutkan pada point.7</p> <p>Dengan alamat :</p> <p>Proyek Kantor Perwakilan Bank Indonesia – Kalimantan Tengah Jl Nyai Undang No.12 Rt.07 Rw.04 Kelurahan Langkai kecamatan Pahandut Palangkaraya (Patokan Belakang Bank Kalteng) Up. Bp. Doni Ardono K (Manajer Proyek)</p> <p>Contact Person : Yossi Al Hibban 085659895899 yossi_koordinat@yahoo.com Endri W. 08176544881 endri.aka78@gmail.com Ode Eko Prastyo 081211108018 ekopode@yahoo.com Sri Tomo 082111118341 sritomo_21@yahoo.com Gufron Fuad 085743208351 gufronfuad55@gmail.com Yuli Fatkul 082141668325 yuli.fatkul@gmail.com</p>
-----------	---	---

<p><i>Asin</i> NAMA PERUSAHAAN PARAF</p>	<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>3</td> <td>4</td> <td>5</td> <td>6</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td><i>Asin</i></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	<i>Asin</i>							
1	2	3	4	5	6	7										
<i>Asin</i>																

PT WIKA GEDUNG Tbk
BERITA ACARA PENJELASAN
ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Proyek : Pembangunan Gedung BI
 Lokasi : Palangkaraya
 Jenis Pekerjaan : Finishing Lantai Ucrete

II	TEKNIK	
1	SCOPE OF WORK	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilisasi dan demobilisasi material, alat bantu, tenaga kerja dan sumber daya yang dibutuhkan ke lokasi kerja • Pekerjaan meliputi persiapan, pengadaan material, alat bantu, tenaga kerja • Memberikan contoh-contoh sample material yang dibutuhkan untuk kebutuhan approval material. • Membuat Mock Up 1unit untuk pemasangan Ucrete mewakili pekerjaan finish. Mock Up digunakan sebagai bagian yang harus disetujui secara tertulis oleh arsitek. • Menyediakan material yang dibutuhkan untuk repair pada saat dibutuhkan akibat kerusakan perjalanan ataupun pemasangan dilapangan. • Pengadaan material Pintu Besi sesuai BoQ, harus memenuhi spesifikasi yang disebutkan pada RKS dan Outline spec. • Melakukan proteksi terhadap pekerjaan selama masa konstruksi untuk melindungi dari kerusakan. • Melaksanakan semua tahapan pekerjaan sesuai RKS yang ada • Memproduksi shopdrawing dan Cutting List sebagai acuan pekerjaan di lapangan dengan memperhatikan komposit antar gambar dan berkoordinasi dengan PT-WIKA Gedung Tbk • Menyediakan seluruh sarana alat bantu yang dibutuhkan untuk melaksanakan pekerjaan • Penginapan tenaga kerja dan gudang oleh Subkontraktor • Subkontraktor Menyediakan APD (APAR, Helm Proyek, Rompi, Sarung Tangan Sepatu Safety DLL) serta alat komunikasi Handy Talky untuk pekerja • Menjaga Kebersihan di area kerja sebelum dan setelah melakukan pekerjaan • Listrik Kerja (termasuk penerangan kerja) dan air kerja merupakan tanggung-jawab Sub Kontraktor, • Subkont harus menyediakan barak pekerja, (barak pekerja di luar site)

<p><i>Asia</i> NAMA PERUSAHAAN PARAF</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">1</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">2</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">3</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">4</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">5</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">6</td> <td style="width: 12.5%; text-align: center;">7</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;"></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7							
1	2	3	4	5	6	7									
															

PT WIKA GEDUNG Tbk
BERITA ACARA PENJELASAN
ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Proyek : Pembangunan Gedung BI
 Lokasi : Palangkaraya
 Jenis Pekerjaan : Finishing Lantai Ucrete

		<ul style="list-style-type: none"> • Pengamanan baik di dalam lokasi maupun disekitar lokasi merupakan tanggung-jawab Sub Kontraktor, • Sub Kontraktor harus menyediakan keet lengkap dengan fasilitas (komputer, telepon, dan sebagainya) untuk kelancaran proyek apabila diperlukan), ✗ Sub kontraktor harus menyediakan jalan kerja, baik di dalam maupun di luar lokasi pekerjaan untuk keperluan pekerjaan dan inspeksi proyek, • Semua peralatan yang dipergunakan untuk pekerjaan tersebut merupakan tanggung jawab Sub Kontraktor, • Semua material yang digunakan untuk pekerjaan tersebut merupakan tanggung-jawab Sub Kontraktor. • Semua resiko yang diakibatkan oleh pekerjaan tersebut menjadi tanggung-jawab Sub Kontraktor, • Mutu pekerjaan sesuai dengan spesifikasi yang telah disyaratkan, • Sub Kontaktor harus membuat gambar kerja (shop drawing ukuran A3 & as built drawing A1) dalam bentuk auto-cad masing-masing 2 (dua) set, kalkir 2 set,dan CD 2 set setelah disetujui oleh PT Wika Gedung dan pemberi tugas (owner) akan menjadi gambar dasar pelaksanaan • Sub Kontraktor harus membuat laporan harian, progress mingguan dan laporan bulanan masing-masing (tiga) set dan diserahkan kepada kontraktor • Sub Kontraktor diwajibkan melakukan test material / tinjauan lokasi, dan semua biaya menjadi tanggung-jawab Sub Kontraktor (apabila diprlukan) • Melakukan General Cleaning sebelum diserahkan
--	--	---

<p><i>A. A. A.</i> NAMA PERUSAHAAN PARAF</p>	<table border="1"> <tr> <td style="width: 12.5%;">1</td> <td style="width: 12.5%;">2</td> <td style="width: 12.5%;">3</td> <td style="width: 12.5%;">4</td> <td style="width: 12.5%;">5</td> <td style="width: 12.5%;">6</td> <td style="width: 12.5%;">7</td> </tr> <tr> <td colspan="7" style="text-align: left; vertical-align: middle;">  </td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7							
1	2	3	4	5	6	7									
															

PT WIKA GEDUNG Tbk
BERITA ACARA PENJELASAN
ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Proyek : Pembangunan Gedung BI
 Lokasi : Palangkaraya
 Jenis Pekerjaan : Finishing Lantai Ucrete

2	PERSONIL	<ul style="list-style-type: none"> • Subkontraktor menempatkan personil PM , SM maupun engineering (minimal pelaksana, survey / QC, Team Safety Officer dan Engineering) yang berpengalaman difungsinya • Personil yang mampu dan terampil dibidangnya • Sumber-daya harus disediakan dengan sebaik-baiknya, agar pelaksanaan sesuai dengan jadwal dan syarat lain yang telah ditentukan, • Pihak Kesatu berhak memasok sumber daya dari luar, apabila sampai dengan Sarat Peringatan III tidak ditanggapi oleh Pihak Kedua (Sub Kontraktor), dan semua beban tersebut menjadi tanggung-jawab dari Pihak Kedua,
3	HANDLING MATERIAL	<ul style="list-style-type: none"> • Pengiriman menjadi tanggung jawab Subkontraktor termasuk penurunan material sampai di tempat dan terpasang dilokasi pemasangan sebagaimana mestinya • Tidak berlaku progress material on site • Mengikuti prosedur K3L dan 5R WIKA
4	SISTEM KESEHATAN KESELAMATAN KERJA DAN LINGKUNGAN (K3L)	<ul style="list-style-type: none"> • Subkont harus melengkapi K3L dan 5R sesuai dengan persyaratan Wika : <ul style="list-style-type: none"> ○ Tenaga harus menggunakan APD, ○ Menyediakan safety officer ○ Menjaga kebersihan dan ketertiban didalam lingkungan ○ Melaksanakan Protokol kesehatan terkait covid 19 yang ditetapkan pemerintah ○ dilarang merokok dilingkungan proyek dan selalu menjaga kebersihan
5	HAL-HAL LAIN YANG MENJADI TANGUNG-JAWAB SUBKONTRAKTOR	<ul style="list-style-type: none"> • BQ yang diberikan hanya sebagai guidance dan subkontraktor harus mempelajari gambar dalam memberikan penawaran • Menjaga ketertiban di dalam dan di luar lokasi pekerjaan. • Menjaga keamanan alat dan materialnya dari kerusakan dan kehilangan. • Menyiapkan semua sarana bantu untuk pekerjaan tersebut. • Menggunakan produk sesuai dengan standard yang

AxiA NAMA PERUSAHAAN PARAF		1	2	3	4	5	6	7
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

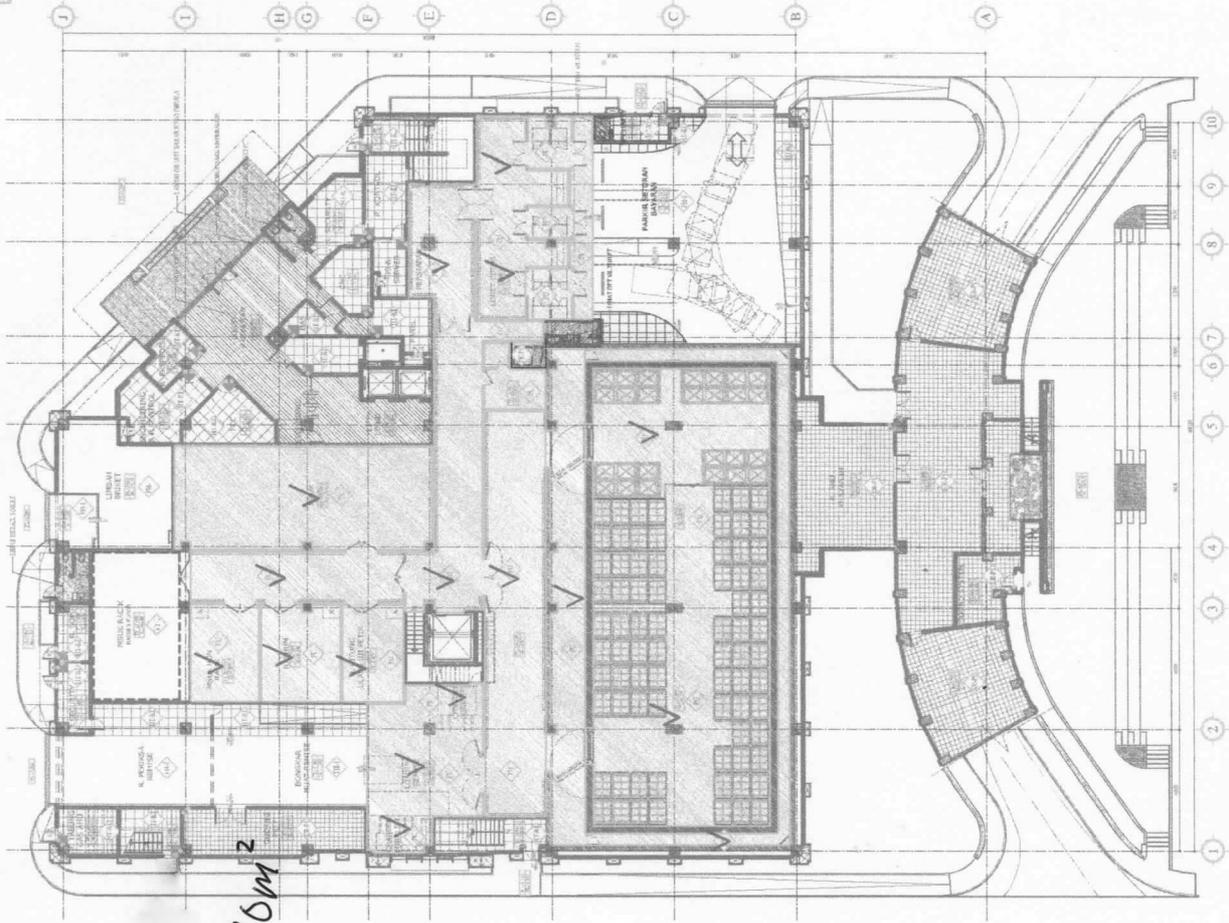
PT WIKA GEDUNG Tbk
BERITA ACARA PENJELASAN
ADMINISTRASI DAN TEKNIS

Proyek : Pembangunan Gedung BI
Lokasi : Palangkaraya
Jenis Pekerjaan : Finishing Lantai Ucrete

		<p>telah diijinkan, tidak cacat (Cukup Umur) dan baru</p> <ul style="list-style-type: none">• Menjaga kebersihan disetiap area kerja, terutama yang terkait dengan pekerjaannya• Subkontraktor tidak mengganggu jalannya aktivitas kantor saat pengiriman dan handling material berlangsung kecuali sebelumnya berkoordinasi dengan pihak Safety Officer PT. Wijaya karya Bangunan Gedung Tbk.• Apabila diperlukan, subkontraktor harus bersedia lembur 24 jam (3 shift)
--	--	--

Axia NAMA PERUSAHAAN PARAF	1 	2	3	4	5	6	7
-------------------------------------	--	---	---	---	---	---	---

Mapping Pekerjaan Ucrete



- Slab = 1.112,30m²
 Pr Prca. F.

DENAH POLA LANTAI LANTAI I

KETERANGAN

1. ...
 2. ...
 3. ...
 4. ...
 5. ...
 6. ...
 7. ...
 8. ...
 9. ...
 10. ...

DOKUMEN PELELANGAN

PROYEK

PEPERANGAN PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR PERUSAHAAN BANK INDONESIA PROGRAM WILAYAH TANGGA

PEMBERI TUGAS / OWNER

BANK INDONESIA
 BANK SENTRAL REPUBLIK INDONESIA

KONSULTAN REVIEW

PT. TIMATRA TUJUTAMA

PT. ANGARA ARCHITECTURE

KONSULTAN PERENCANA

PT. ANGARA ARCHITECTURE

DR. TULLIANTO ARCHITECT, MPA

SKALA

1:150

NO. GAMBAR	NO. LANTAI	NO. BAGIAN	NO. BAGIAN	NO. BAGIAN
01	01	01	01	01
02	02	02	02	02
03	03	03	03	03
04	04	04	04	04
05	05	05	05	05
06	06	06	06	06
07	07	07	07	07
08	08	08	08	08
09	09	09	09	09
10	10	10	10	10